**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРНОСТАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать девятой сессии**

**20. 12. 2017г. № 3**

**с. Старогорносталево**

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации**

**муниципального имущества Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов**

С целью реализации муниципального имущества в 2018 году и получением доходов в местный бюджет от приватизации, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C44CE161616541A1372061175EDA73D87FAB430CABF120B10FA386D05J8k5G) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Уставом Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области , Совет депутатов Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области решил:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год (приложение №1).

2. Настоящее Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Горносталевский вестник» и официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию.

Председатель Совета депутатов

Горносталевского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области: Н.Н. Киреев

Приложение № 1

Утвержден

решением 29 сессии пятого созыва Совета депутатов Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

от 25 декабря 2017 г. № 4

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества

Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

**1. Введение**

  Прогнозный план приватизации муниципального имущества Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области на 2018 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением  Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества  на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций  открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 585.

    Настоящий Прогнозный план устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области , конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

    Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

— отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

— обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач сельского поселения

— сокращение расходов из бюджета поселения на содержание малодоходного имущества.

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса  приватизации.

    Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение  структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических  консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2018 год**

     В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2018 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана**

    В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

     Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006  № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

     Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного  в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

      Сделки купли -  продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**

     Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых  не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

     При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

     Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов  недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный  участок  после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

     Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

    При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана**

     Финансирование основных мероприятий  по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах  и в установленные сроки.

      Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

   Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет депутатов Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Прогнозному плану приватизации  муниципального имущества Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области на 2018 год |

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

НА 2018 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 И 2020 ГОДОВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Год ввода | Предполагаемая сумма продажи, тыс.руб.\* | Примерный график приватизации (проведения аукционов) | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

\* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации