Присвоение адреса объекту недвижимости

18 сентября вступили в силу изменения в правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости. Такие правила установлены постановлением Правительства РФ.

Теперь срок присвоения адреса займет 10 рабочих дней со дня поступления заявления вместо ранее установленных 18 рабочих дней.

Заявление о присвоении объекту адреса подается в местную администрацию либо в многофункциональный центр. Также имеется возможность подать заявление в электронной форме через портал Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru>.

Объектом адресации являются:

* здание, строение, сооружение (за исключением некапитальных), в том числе строительство которых не завершено;
* помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;
* машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).
* земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов и предназначенный для размещения на нем объектов капитального строительства.

Аннулирование адреса объекта недвижимости проводится в случае прекращения его существования и осуществляется после снятия этого объекта с государственного кадастрового учета.

Адреса зданий, строений, сооружений должны соответствовать адресам земельных участков, на которых они расположены.

Адреса помещений и машино-мест должны соответствовать адресам зданий, строений, сооружений, в которых они расположены.

Присвоенный объекту недвижимости адрес используется со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости.

*Межмуниципальный Куйбышевский отдел*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*