**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРНОСТАЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2023 № 16-па

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения

жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом для оценки жилых помещений жилищного фонда на территории Горносталевского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Вольф Ф.В. | Глава Горносталевского сельсовета, председатель комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Помозов С.Д. | Директор МУП ЖКХ «Горносталевское» |
| Фёдорова Ксения Сергеевна | Специалист администрации, секретарь комиссии |
| Косинцева Татьяна Владимировна | Ведущий специалист управления архитектуры, строительства, коммунального и дорожного хозяйства  ( по согласованию) |
| Молдован Марина Викторовна | Главный специалист по охране окружающей среды и природных ресурсов управления экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района  ( по согласованию) |
|  | Собственник жилья (по согласованию) |

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и ее состав.

3.Признать утратившим силу Постановления администрации Горносталевского сельсовета от 17.07.2014 года №30-па «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Горносталевского сельсовета», от 21.06.2021 № 36-па «О внесении изменений в постановление администрации Горносталевского сельсовета Здвинского района Новосибирской области № 30-па от 17.07.2014».

Глава Горносталевского сельсовета Ф.В. Вольф

Здвинского района Новосибирской области

Приложение №1

к постановлению Главы Горносталевского сельсовета от 13.04.2023 №16-па

ПОЛОЖЕНИЕ  
о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом при администрации Горносталевского сельсовета.

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом при администрации Горносталевского сельсовета (далее - Комиссия) - постоянно действующий орган, создается при администрации Горносталевского сельсовета для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г № 47, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия работает под руководством Главы администрации.

1.4. Прекращение деятельности Комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение, а также изменения персонального состава Комиссии вносятся постановлением Главы Горносталевского сельсовета

2. Состав комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы Горносталевского сельсовета

2.2. Председатель комиссии:

осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений, обеспечивает регулярный созыв заседаний Комиссии;

руководит деятельностью Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;

формирует повестку дня заседания Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии;

имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии.

2.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.

2.4. Секретарь Комиссии:

ведет прием документов и их регистрацию;

не позднее 3 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии;

проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии; подготавливает на заседание Комиссии пакет документов; оформляет протоколы заседаний Комиссии; подписывает протоколы заседаний Комиссии;

2.5. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно - изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом заявитель предоставляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

3.3. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3.7. По окончании работы Комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по [форме № 1](http://www.vlc.ru/mayor/docs/2006/2328.htm#f1#f1).

3.8. Два экземпляра заключения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.